

Số: 362 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 134/2023/HS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 669/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 12603/2024/CT-VATCĐNB ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo số 347/TB-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đến hết 16h30 ngày 17/4/2024 là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm là Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường ĐaKao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ CN Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 258587, Sổ vào sổ cấp GCN: CS08637 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/11/2019 cho ông Huỳnh Văn Cu (Thay đổi cơ sở pháp lý, chỉnh lý trang 3 vào ngày 01/5/2021 cho ông Huỳnh Kim Thơm và bà Đinh Thị Thu Hà đứng tên). Phần đất có diện tích 1.711,3 m² (Đất ONT 250m², đất CLN 1.322,9 m², Đất thuộc phạm vi lộ giới 138,4 m²); Thửa đất số: 892; Tờ bản đồ số: 30. Đất tọa lạc tại: ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất gồm có:

Công trình xây dựng: 01 căn nhà tường cấp IV; Diện tích xây dựng: 143,13 m²; Mái che phía trước có diện tích 73,50 m²; Mái che phía sau có diện tích 34,48 m²; Mái che nhà mát có diện tích 26,60 m²; Hàng rào lưới có diện tích 150,40 m².

Cây trồng trên đất: 23 (hai mươi ba) cây mít 15 năm tuổi ; 01 (một) cây chanh 3 năm tuổi; 02 (hai) cây xoài 2 -3 năm tuổi; 01 (một) cây bưởi 4 năm tuổi; 02 (hai) bụi tầm vông; 01 (một) bụi tre.

Giá khởi điểm là: **5.542.371.000** đồng (Năm tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn đồng chẵn).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á biết và liên hệ với Chi cục THADS huyện Châu Thành để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Nam